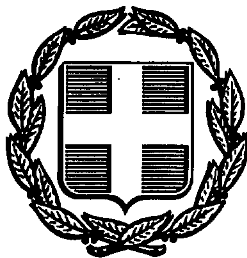


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 57

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης στον οικισμό Ουζιέλ και κατάργηση προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τός της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2 παράγρ. α.

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.1987).

7. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β) κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση – τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής – αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο» και ειδικότερα το άρθρο 4 αυτής.

8. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 352/1985 Π. Δ/τος «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στη Διεύθυνση Οικισμού Θεσσαλονίκης και στη Νομαρχία Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 128/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

9. Τις υπ' αριθ. 1527/1986 και 2064/1986 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

10. Την υπ' αριθ. 557/1987 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης.

11. Τις υπ, αριθ. 544 και 629/87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης στον οικισμό Ουζιέλ και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Π. Δημητρακοπουλου, Γ. Παπανδρέου, Πλούτωνος και Χαιρωνίας, το κτιριακό συγκρότημα του οποίου έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης με την υπ' αριθ. Γ. 121/2382/25.1.85 (ΦΕΚ 81/Β) απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών, με α) την μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών, β) την έγκριση εντός αυτού πεζοδρόμων και γ) τη μετατροπή τμήματος οδού σε χώρο κοινοχρήστου πρασίνου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 72911/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων, που βρίσκονται εντός του κατά το προηγούμενο άρθρο τροποποιουμένου οικοδομικού τετραγώνου και καθορίζεται η θέση και η διάταξη των κτιρίων εντός αυτού, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

περιοχή 4

ΝΟΜΑΡΧΙΑ

ΟΔΟΣ ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ

ΟΔΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ

ΟΔΟΣ ΧΑΙΡΩΝΙΑΣ

ΟΔΟΣ Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΥΔΩΝΙΩΝ

ΟΔΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΔΟΣ Ν. ΤΥΠΑ

ΟΔΟΣ ΗΛΙΑΦΟΣ

Γ. 13

Γ. 14

Γ. 15

Γ. 18

Κ.Π.

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

πεζόδρομος

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ

ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΓΥΜΝΑΣΙΟ

Γ. 72911/87

30 Νοεμβρίου 1987

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 76937/3993 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ταύρου (Αττικής) με τον καθορισμό χώρου ανέγερσης υπογείου σταθμού αυτοκινήτων.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 960/1979 «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργίαν χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων δια την εξυπηρέτησιν των κτιρίων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 194/Α) και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 5).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Το υπ' αριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος κ.λπ.» (ΦΕΚ 208/Α).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύστασης θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος – Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

7. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

8. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1β, 2 και 3).

9. Την υπ, αριθ. 43/1986 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ταύρου (Αττικής).

10. Τις υπ' αριθ. 69/1987 και 141/1987 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ταύρου (Αττικής) στον υπ' αριθ. 53 χώρο που έχει χαρακτηρισθεί ως χώρος κοινοχρήστου πρασίνου με την υπ' αριθ. Γ. 14965/1082/3.5.82 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ταύρου (Αττικής)» (ΦΕΚ 270/Δ) με τον καθορισμό χώρου ανέγερσης υπογείου σταθμού αυτοκινήτων, όπως φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Α στο σχετικό πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 76937/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

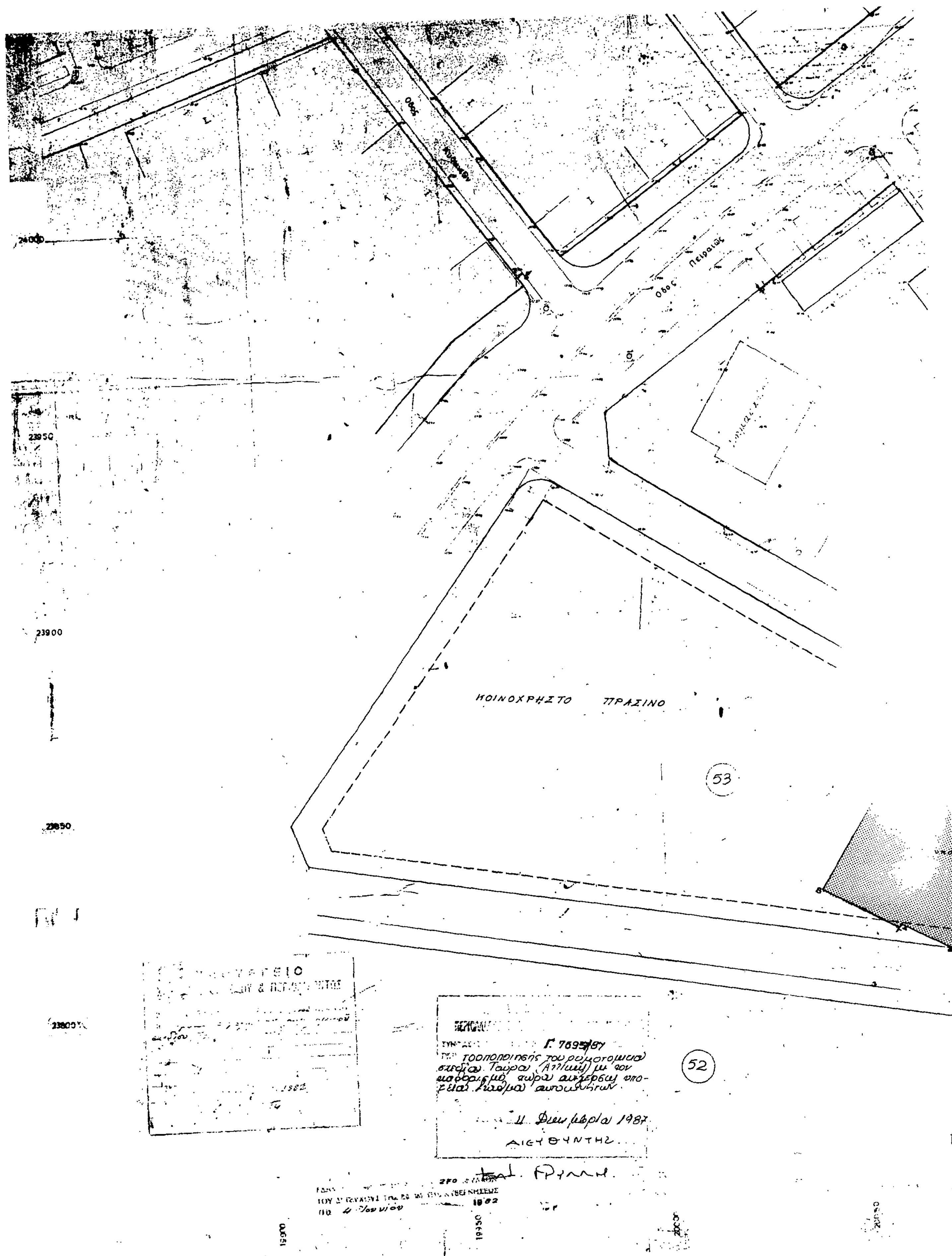
2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1987

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ


Οδός Πειραιώς
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
53
52
24000
23950
23900
23850
23800
19900
19950
20000
20050
Γ. 7695/87
11 Δεκεμβρίου 1987
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΙΣ Κλίμαξ 1:500
Ανάδοχος
Π. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ Σ. ΑΛΕΥΡΙΛΗΣ

Αριθ. 254/44 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Σεληνίων Σαλαμίνας (Ν. Αττικής).

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 170/1973 (ΦΕΚ 229/Α) και ειδικότερα το άρθρο 50 όπως τώρα ισχύει.

4. Την υπ' αριθ. 498/79 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

6. Τις διατάξεις του Ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παράγρ. 5.

7. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 (ΦΕΚ 1/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τις παραγρ. 1 και 6 του άρθρου 11.

8. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

9. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/ 16.10.87).

10. Την υπ' αριθ. 17/1987 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σεληνίων – Σαλαμίνας (Ν. Αττικής).

11. Τις υπ' αριθ. 24/83, 25, 345/86 και 230/87 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Σεληνίων Σαλαμίνας (Ν. Αττικής) στην περιοχή που είχε εγκριθεί με το από 13.5.64 Β. Δ/γμα «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σεληνίων» (ΦΕΚ 71/Δ/22.5.64) και το από 16.11.64 Β. Δ/γμα «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σεληνίων (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 175/Δ/17.11.64), με:

α) Την μετατροπή των υπ' αριθ. 196 και 28 κοινοχρήστων χώρων σε οικοδομησίμους.

β) Την άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σε τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου 35.

γ) Την μετατροπή του υπ' αριθ. 40α κοινοχρήστου χώρου και τμήματος του υπ' αριθ. 197 κοινοχρήστου χώρου σε οικοδομήσιμους και την μετατροπή εκ νέου των ανωτέρω οικοδομήσιμων χώρων σε κοινόχρηστους όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δύο (2) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 254/44/1988 πράξη του και που συνοπτικό τους αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μή που βρίσκονται στο κατά τα ανωτέρω τροποποιούμενα υπ' αριθ. 28, 35 και 196 οικοδομικά τετράγωνα επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Ιανουαρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ